

# FUNDI

## 完全攻略ガイド

特徴～投資方法まで



# クラウドファンの仕組み

少額で投資して利益を受け取れる！



みんなで一つの投資対象に投資をして  
運用された利益を分配金として貰うよ！

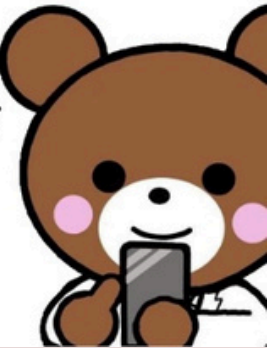
## 【クラウドファンディングの種類例】

### 不動産クラウドファンディング

…投資対象が不動産のもの  
参入企業が2年で7倍増えている

### 融資型クラウドファンディング

…企業にお金を貸し付けるタイプ  
投資先の信用度が大事



# ファンディは不動産型

NEW!

FUNDI OPENING CAMPAIGN!

利回り **10%** [年率] **超**

高利回り案件を大量放出中!



✓ 超高利回り

✓ 豊富な案件数

✓ 1万円から投資可能

ファンディでデータセンター・  
不動産投資をはじめよう!

 **FUNDI**

ここから開設

国策に近い位置付けのデータセンターに投資ができて  
年利10%以上の高利回りが狙える!

# ＼代表プロフィール／

## 佐藤悠大さん(39歳)



- ・ 1985年5月：誕生
- ・ 2008年3月：国立 苫小牧工業高等専門学校 電子・生産システム工学専攻 修了
- ・ 2010年9月：国立 東京医科歯科大学大学院 生命情報科学教育学部 中退

2016年、2017年、2018年、2021年に会社を売却した実績有り。  
バズる記事をリサーチする会社や、証券ビジネスを事業再生。

現在は高級レストランや広告業、医療法人などに投資。  
マイクロ豚の養殖、ペットカフェ展開も。  
児童養護施設に毎年寄付している。

**活躍が多岐に渡りすぎ～！まさに起業家！**



# 大注目クラファン 登場!

その名も...

## ファンディ

全部やばいです!

- ✓ 圧巻の超高利回り
- ✓ 割安で仕入れられる体制
- ✓ 投資家への姿勢



クラファン大好き! クラファンマニアの私が  
ここは絶対に外せない! と数ヶ月前から  
情報をあためてきていました。

**推せる理由を見ていって!**



# FUNDIの やばいところ

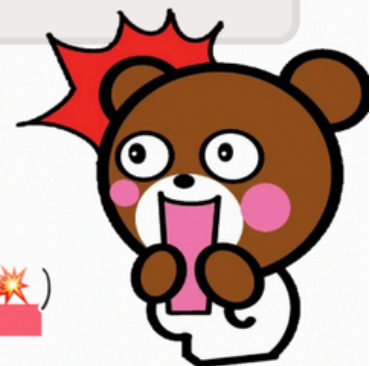
想定利回りを超えるかも!



売却益が想定を超えた場合  
私たち投資家への配当もUP!

つまり、売却益が出たら出た分  
我々投資家への利益が

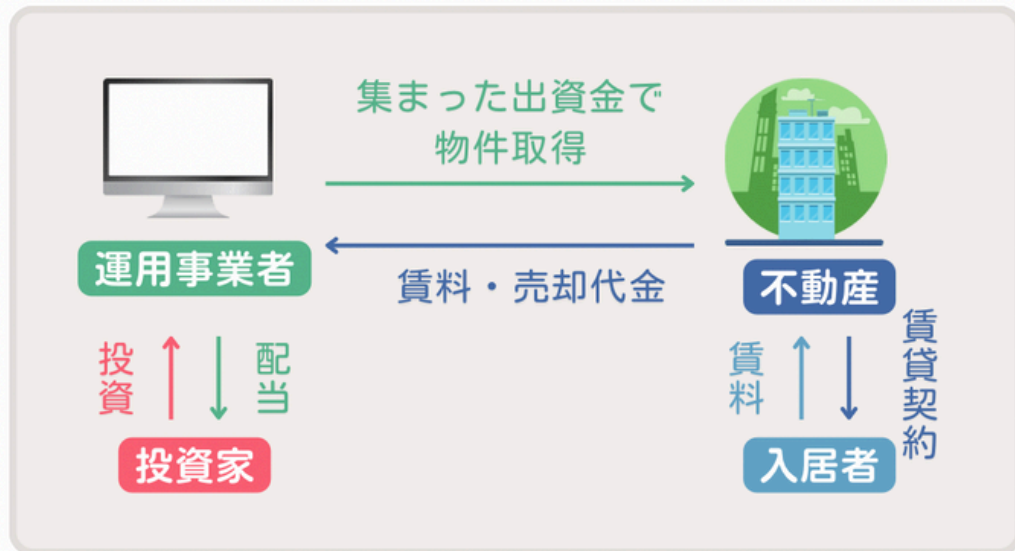
**無限に増えます。(ドン!)**





# FUNDIの投資の仕組み

## 不動産クラファン



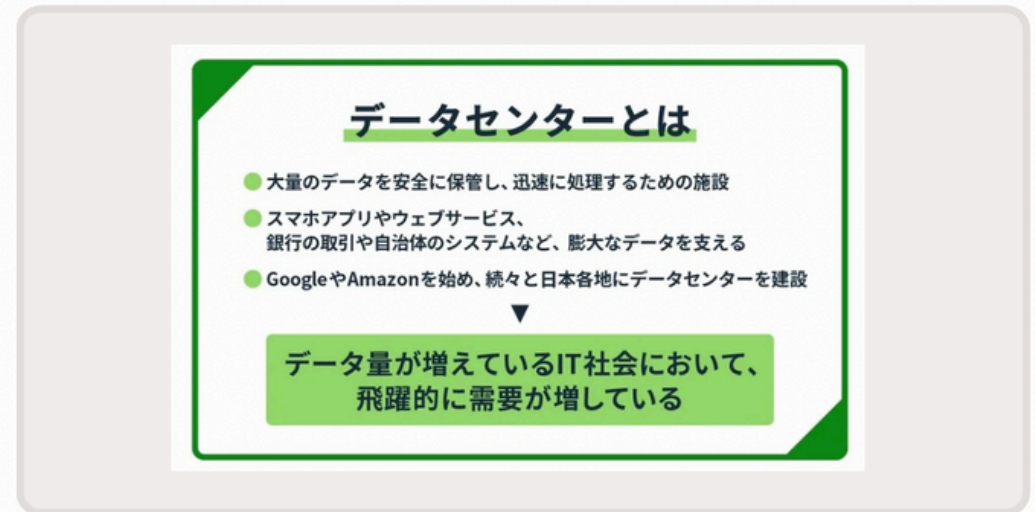
FUNDIは大きい売却益も狙える  
【データセンター用地】  
への投資をメインにしているよ!



# データセンターって何??



## 国の成長戦略の一環でもある



日本でも政府が積極的に支援をされていて  
国策に近い位置付けになってるよ。  
FUNDIはこのデータセンター業界に  
参入したのが早かったから  
割安に仕入れるコネや基盤がある!





# データセンターって ガチ凄いい…

＼GAFAMも注目してる…／

Amazonが日本に2兆円投資 AI普及でデータ量急増



米アマゾン・ウェブ・サービス（AWS）の日本法人はデータセンターなどに巨額投資をする

クラウドサービス世界最大手の米アマゾン・ウェブ・サービス（AWS）は19日、2023～27年の5年で日本に約2.3兆円を投資すると発表した。クラウドの基幹設備であるデータセンターの増設や運営体制強化に充てる。生成AI（人工知能）の普及などに伴うデータ処理量の爆発的な増加を見越して投資を加速する。

を処理しなければならない。幅広い業種で生成AIの利用が進み、膨大な情報量処理のために大規模なデータセンターが必要となる。重要な情報を扱うためデータ処理を国内で完結させたいという企業も多い。

長崎氏は国内にデータセンターを置くメリットについて、「AWSの投資拡大でデータを国外に持ち出さず日本で利用できるようになる。国内にデータセンターがあるので非常に低い遅延でクラウドを使える」と語った。

生成AI向けクラウド需要急増をにらみ、AWSとライバル関係にある米マイクロソフトや米グーグルも日本のデータセンター投資を急ぐ。マイクロソフトは23年2月に西日本で複数のデータセンターを稼働させた。グーグルも日本初のデータセンターを千葉県印西市に建設して23年3月から稼働している。

AWSやマイクロソフト、グーグルの存在感は公共分野でも大きい。3社はデジタル庁が整備し政府や地方自治体が共同利用する「ガバメントクラウド（政府ク

# 徹底的に 投資家目線

＼運用終了日の翌日入金／



運用終了から1～2ヶ月後にならないと入金されないサイトが多い中、すごい！

運用終了から自分の口座への入金にタイムラグがあったら実質年利下がるよね…

**そのヤキモキが無い!** (ひゃっほーい! 🌟)

**Amazonが2.3兆円**

**投資するって…!**



# 口座開設の流れ

1 ちえぶのリンク経由



2 適合性確認



3 お客様情報の入力



4 本人確認書類

マイナンバーカードまたは免許書を準備!



5 銀行口座確認

キャッシュカードを準備!



6 マイナンバー提出



# ＼さっそくやっでいくよ！

1 ちえぶのリンク経由



2 適合性確認



3 お客様情報の入力



4 本人確認書類

マイナンバーカードまたは免許書を準備！



5 銀行口座確認

キャッシュカードを準備！



6 マイナンバー提出





# ちえぶのリンクから

NEW! FUNDI OPENING CAMPAIGN!

利回り10%<sup>[年率]</sup>超

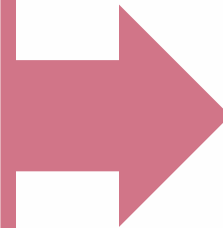
高利回り案件を大量放出中!

クラファンの魅力が最大限詰まったサイト

ここから開設

爆誕です

迷わず登録して!



利回り10%<sup>[年率]</sup>超

高利回り案件を大量放出中!

✓ 超高利回り

✓ 豊富な案件数

✓ 1万円から投資可能

ファンディでデータセンター・不動産投資をはじめよう!

FUNDI

投資までの流れ

FUNDIのサービス

スマホだけで たった10分、投資完了

無料登録

データセンター・不動産投資クラウドファンディング ファンディ

# パスワードの設定

登録完了まで最短15分程度かかります。

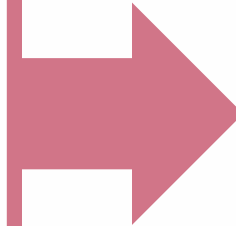
ご用意が必要なもの

下記をご用意いただいてから会員登録にお進みください。

- 1 カメラ付き端末
- 2 推奨ブラウザ  
【iOS 13以降】  
Chrome最新環境又は  
Safari15.0以降  
【Android10以降】  
Chrome最新環境又は  
Safari15.0以降
- 3 顔写真付きの本人確認書類1点
- 4 登録したい取引口座の情報  
※取引口座通帳、キャッシュカードなど

URL認証

登録に進む



新規会員登録

×

※ボタンを押すとnoreply@funding.fundi.co.jpから上記メールアドレスにメールを送信します。メールを受信できるように設定の上ボタンを押してください。

\* メールアドレス

noreply@funding.fundi.co.jp

\* パスワード 〇

ここで設定した  
パスワードは忘れずに🔑

\* パスワード(確認) 〇

送信

# 認証コード入力

クラウドファンディング ファンディ

投資までの流れ FUNDIの仕組み

### 認証コード入力

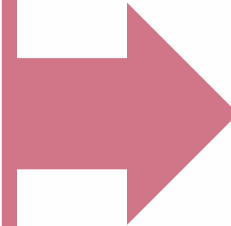
入力いただいたメールアドレス宛に確認のための認証コードを送信しました。メールに記載の認証コードを入力してください。

\* 認証コード

[認証コードを再送](#)

[認証コード確認](#)

十葉市 データセンター  
FUNDI プロジェクト #1  
想定利回り **12.0%**  
キャピタル



クラウドファンディング ファンディ

ファンダー一覧 よくある質問

### 会員アカウント登録が完了しました

会員マイページへログインしてください

[会員マイページへログイン](#)

[まもなくスタート](#) [キャピタル](#) [抽選](#)

予定利回り(年率) **12.0%** 予定運用期間 **1年**

# 資産状況を入力

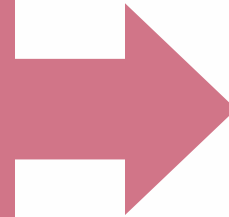
当サービスのご利用には各、利用規約及び説明内容へのご同意が必要です。下記を必ずお読みいただき、同意チェックボックスにチェックをした上で「適合性確認へ」ボタンをクリックして次画面にお進みください。

私は上記書面を確認し、その内容について承諾・同意いたします。

弊社からのお知らせメールを希望します。(ファンド募集開始メールなどが含まれます)

[適合性確認へ](#)

チェックを入れる



\* 主な収入源  
選択して下さい

\* 職業  
選択して下さい

\* 年収  
選択して下さい

\* 金融資産  
選択して下さい

\* 投資経験のある主な金融商品  
選択して下さい

\* 投資経験  
選択して下さい

金融資産は世帯でOK

# 適合性を確認

会員適合性確認

余裕資金  ✓

\* 不動産投資への興味

ある  ✓

\* 投資目的

高い利回りを得るため  ✓

\* 会員適合性確認

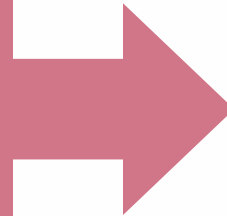
以下の条件をすべて満たしていますか

①成年被後見人・被保佐人・被補助人に該当しない

②生活保護法による保護を受けている世帯に属していない

はい  ✓

該当しない人は「はい」



\* 投資商品への知識・理解

本サイトからの匿名組合持分への出資において、出資金の元金は保証されておりません。将来の不動産市況、金融・経済情勢の状況変動により対象不動産の価格が変動し、元本に欠損が生じる可能性があります。また、匿名組合の事業執行の結果、組合財産が減少し、計画通りの分配ができないことがあります。

本サイトにおいては、上記の投資リスクについて十分に理解された会員の方のみを顧客として受け入れております。

以上の内容について十分にご理解頂いたうえで、投資を申込みますか？

はい  ✓

[お客様情報の入力へ](#)

リスクの確認をして「はい」



# ＼続いて個人情報を入力！

1 ちえぶのリンク経由



2 適合性確認

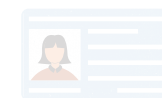


3 お客様情報の入力



4 本人確認書類

マイナンバーカードまたは免許書を準備!

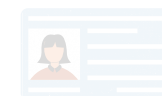


5 銀行口座確認

キャッシュカードを準備!



6 マイナンバー提出



# 個人情報を入力

\*種別  
 個人  法人

\*氏名(姓)  
姓

\*氏名(名)  
名

\*フリガナ(姓)  
セイ

\*フリガナ(名)  
メイ

性別	女性
電話番号	
住所	
勤務先会社名	

戻る **登録する**

入力ミスがないか確認して「登録する」

# 撮影していくよ〜！

1 ちえぶのリンク経由



2 適合性確認



3 お客様情報の入力



4 本人確認書類

マイナンバーカードまたは免許書を準備!



5 銀行口座確認

キャッシュカードを準備!



6 マイナンバー提出



# 本人確認に進む



# 必要書類

身分証明書の種類をご選択  
ください



運転免許証



在留カード



運転履歴証明  
書



※発行日が2020年2月4日までの  
物に限る  
パスポート



特別永住権証  
明書



マイナンバー  
カード

顔写真が入っている  
身分証明書が必要です。

現住所と同じものを  
使用しましょう。

※無い場合はどれかを発行しましょう。  
投資をする上でマイナンバーカードは  
ほぼマストで必要になってきます。



# 本人確認書類撮影

## ⚠ 注意

※撮影途中でやり直すことができませんので、表面・厚み・裏面の撮影が全て完了したら、撮影した写真等をご確認ください。

※推奨のブラウザ（※）以外をご利用の場合、書類を提出できない可能性があります。

※提出いただいた情報で本人確認の審査が通らない場合は、再度本人確認をお願いする可能性があります。

## 推奨ブラウザ:

【windows10】 Chrome 102.0.5005.115以降またはEdge 103.0.1264.37以降

【Mac M1以降】 Chrome 102.0.5005.115以降またはSafari 15.0以降

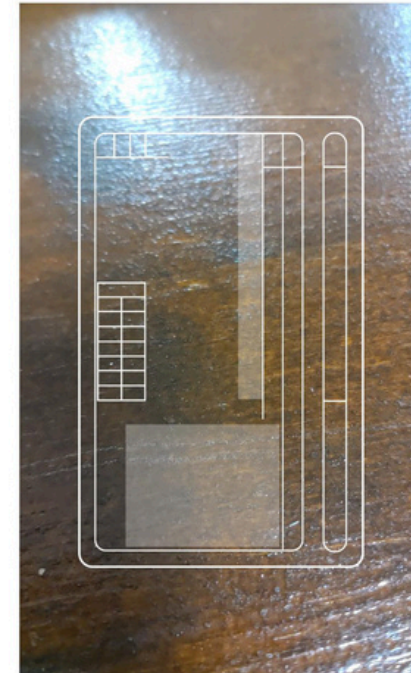
【iOS 13以降】 Chrome 102.0.5005.115以降またはSafari 15.0以降

【Android 10以降】 Chrome 102.0.5005.115以降またはSafari 15.0以降

開始

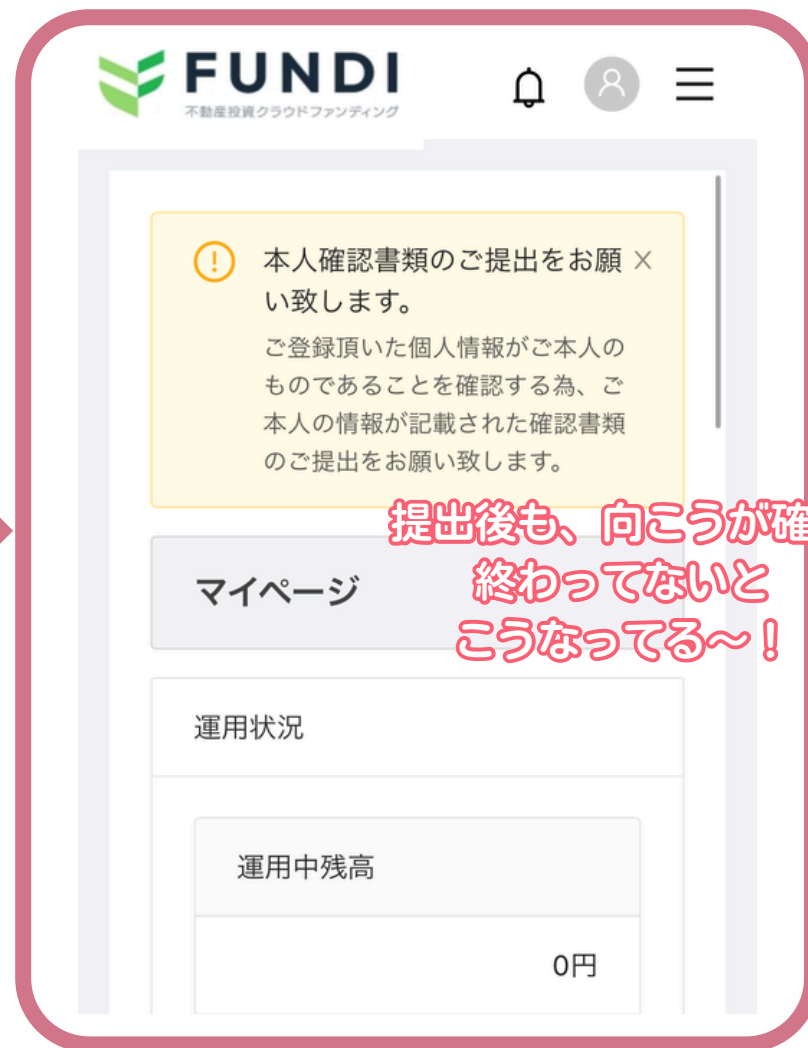
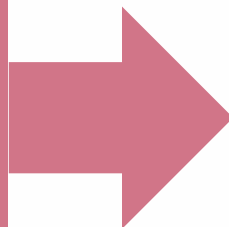
本人確認書類の表面の写真を撮影してください。

開始



撮影開始ボタン見つからない時は上下にスクロールして！

# 自分の顔も撮影して完了



ここまでやったら  
最短3時間、長くて2営業日ほど  
待ちましょう～！



本人確認の画面が真っ白になって  
しまう場合はWi-Fi環境を  
整えたらできたという報告を多数  
いただいています！

# ＼メールが届いたら続きを！／

1 ちえぶのリンク経由



2 適合性確認



3 お客様情報の入力



4 本人確認書類

マイナンバーカードまたは免許書を準備!



5 銀行口座確認

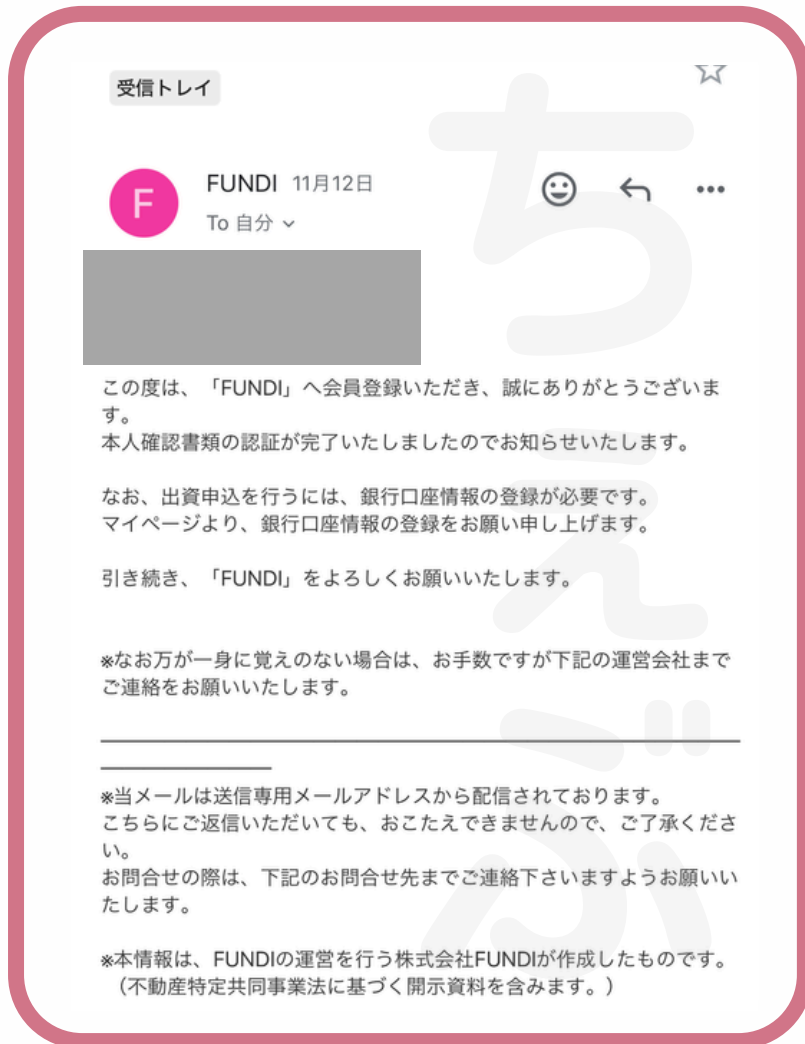
キャッシュカードを準備!



6 マイナンバー提出



# お知らせメールが届く



忘れないうちにちゃっちゃ  
と続きもやっておこう

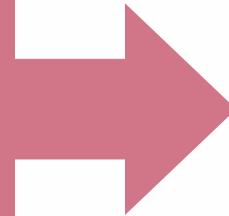




# ログインしに行く



公式サイトからログイン



自分で決めたパスワードを入れる

# マイページに行く



右上の3本線から



会員マイページをタップ

# 銀行口座情報入力

FUNDI  
不動産投資クラウドファンディング

完了 本人確認書類  
提出完了しました。

未完了 銀行口座確認  
情報を入力する

未完了 マイナンバー提出  
提出する

運用中物件

下にスクロール▶「情報を入力する」

\* 銀行名  
楽天銀行 ✓

\* 科目  
 普通

\* 支店名  
[Redacted]

\* 口座番号  
[Redacted] ✓

\* 名義人  
[Redacted]

登録をする

出金時にはこの銀行口座に  
お金が戻ってくるよ

銀行口座情報を入れていく



# 銀行関連の写真を提出

## 銀行口座情報の提出

**i** WEB上から銀行口座情報のアップロード  
銀行口座情報のご提出をお願いします。

### WEB上から銀行口座情報のアップロード

以下の「利用規約」を確認の上、「銀行口座情報を提出する」ボタンをクリックして、表示される画面から銀行口座情報を提出して下さい

本人確認システム Great eKYCサービス本人確認申請者利用規約

下にスクロールして

1. 当社は、本規約を随時変更することができるものとします。
2. 本人確認申請者は、本規約の変更後最初の本サービスの利用をもって、当該変更に同意したものとします。

### 第14条（準拠法）

本規約の効力、履行および解釈に関しては、すべて日本法が適用されるものとします。

### 第15条（合意管轄裁判所）

本サービスの利用について、本サービス導入事業者と当社との間で訴訟が生じた場合は、訴額のいかんにかかわらず、東京簡易裁判所もしくは東京地方裁判所を管轄裁判所とします。

附則 令和4年2月1日 制定

銀行口座情報を提出する

# 銀行関連の写真を提出



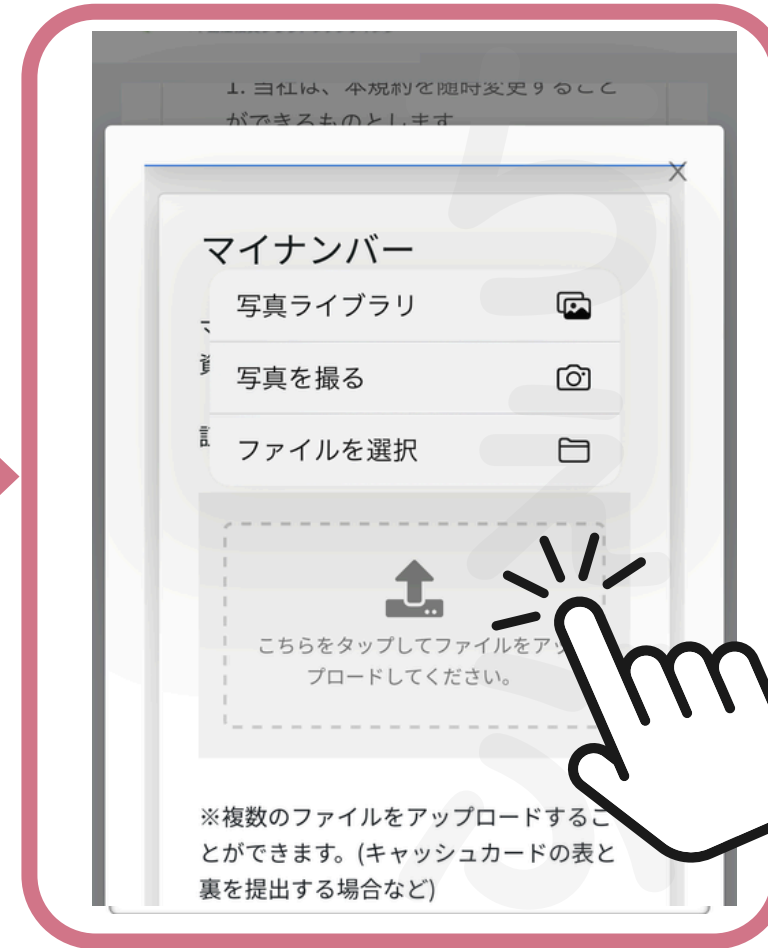
何回も押せて、  
何枚も提出できます。

私は楽天銀行のキャッシュカードの番号と名義人の記載が表裏にわかれていたので  
2回撮影して提出しました。

# マイナカードの写真を提出



「提出する」から



表も裏も撮影する必要があるので  
2回押して2枚提出しよう

# 申込みが完了するとメールが届くよ



**審査が完了したら  
再度メールが届く**

# ＼投資の流れ＼

① ファンドページから申し込み

---

② ファンド募集終了日まで待つ

---

③ 当選の結果がメールに届く

---

④ 当選していたら入金

---



概要 プロジェクト情報 募集スケジュール 配当

まもなくスタート

# 千葉市 データセンター

FUNDI プロジェクト #1

想定利回り **12.0%**

キャピタル



抽選 キャピタル

予定利回り(年率) **12.0%** 予定運用期間 **1年**

投資したいファンドの  
ファンドページに飛ぶ

FUNDI  
データセンター・不動産投資  
クラウドファンディング ファンディ

ありません。

申込み口数

300 口

出資金額

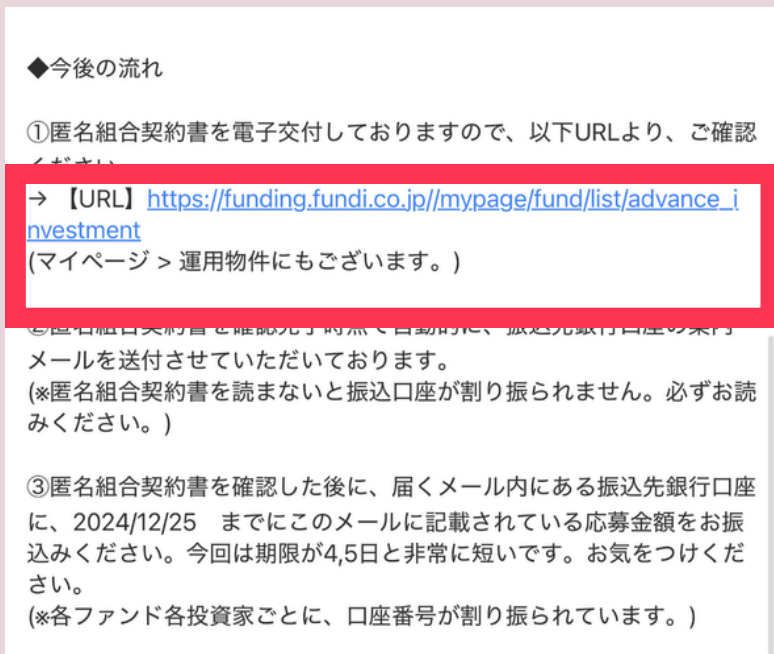
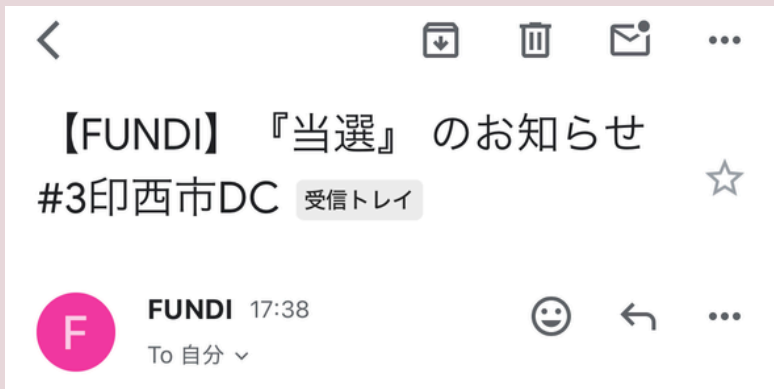
3,000,000 円

- ✓ 契約成立前書面を確認しました。
- ✓ 出資申込みに係る注意事項を確認しました。

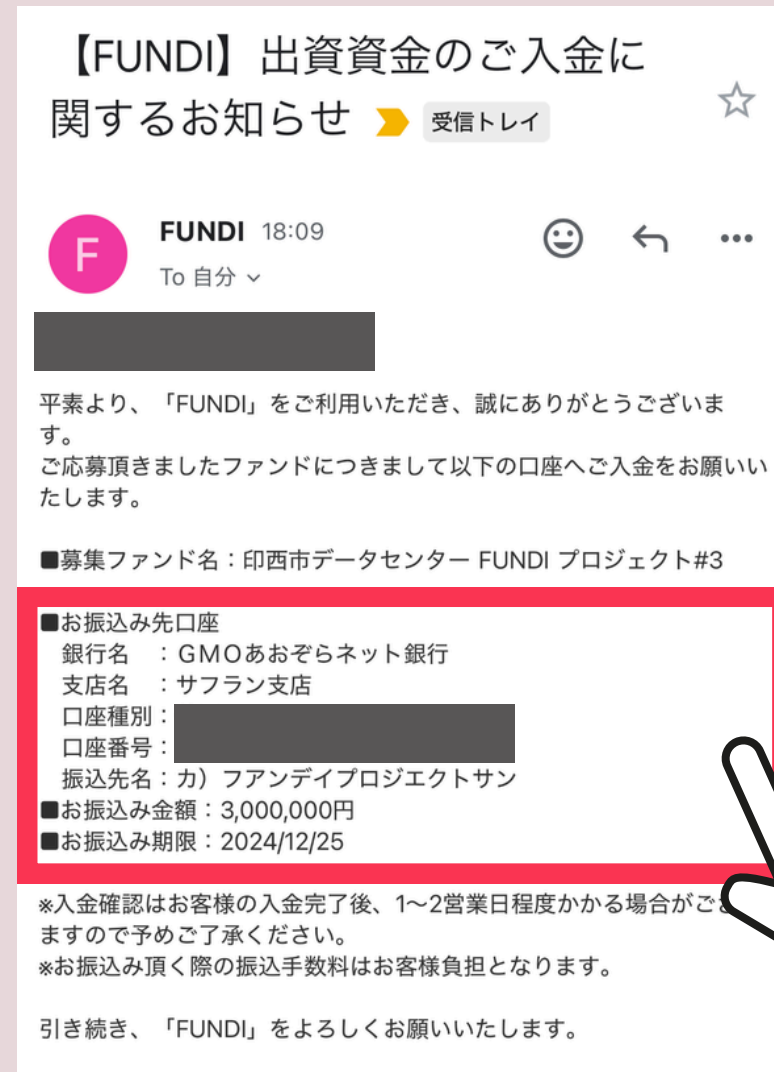
※ 出資申込には書面への同意が必須です。

このファンドに申込み

契約書面を確認後、  
投資口数を入力後申し込みへ



当選メールには契約書のURLがあるのでチェックする





チェックすると自動的に投資金の振込先がメールに届く

# 入金時のQ&A

  本人名義の口座であれば、  
口座開設時に登録した銀行じゃなくてもOK

  金額が大きい場合は分割で入金してもOK  
(例、200万円投資、100万円を2回入金でも可)

  入金時の振り込み手数料は各自負担  
(GMOあおぞらネット銀行であれば無料)

# 合同ライズより、データセンターの詳細

- ✓ 少子高齢化が進む日本では電力需要の減少が見込まれており、電力会社存続のためにもデータセンターの建設は国が推奨している。
- ✓ データセンター関連銘柄で言えば、NVIDIA データセンターGPU(半導体)の98%をNVIDIAが占めている
- ✓ データセンターで情報処理をするAI型にかわることを考慮すると市場規模は10倍以上になるかも…
- ✓ FUNDIには、データセンター事業を進めるための人脈が充実している